

# **Dohoda podielových spoluvlastníkov o vzájomných právach a povinnostiach pri užívaní a prevádzkovaní ich spoločného majetku**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len **Dohoda**)

## **Podielový spoluvlastník spoločného majetku v rozsahu 55 % k celku**

### **Obec Malý Šariš**

Sídlo: Malý Šariš 104, 080 01 Prešov

IČO: 00327441

zastúpená starostom obce Mgr. Stanislavom Mathiom

na strane jednej (ďalej len **obec Malý Šariš**)

a

## **Podielový spoluvlastník spoločného majetku v rozsahu 45 % k celku**

### **Obec Župčany**

Sídlo: Župčany 95, 080 01 Prešov

IČO: 00328073

zastúpená starostom PhDr. Františkom Novotným

na strane druhej (ďalej len **obec Župčany**)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia k pomeru spoluvlastníckych podielov**

1. Obec Malý Šariš a obec Župčany vyhlasujú, že v plnom rozsahu uznávajú platnosť Dohody medzi oboma obcami zo dňa 09.10.1992 uzavretej na Obecnom úrade v Malom Šariši o „spoločnej výstavbe ČOV“ a kanalizačnej kmeňovej stoky „A“ v katastrálnom území obce Malý Šariš v podiele Obec Župčany – 45 % a Obec Malý Šariš v podiele 55 %. Obidve obce vyhlasujú, že uznávajú podiely jednej a druhej strany na nákladoch výstavby ČOV a hlavnej vetvy, v dôsledku čoho sa obec Malý Šariš stala podielovým spoluvlastníkom ČOV a kanalizačnej kmeňovej stoky „A“ v podiele 55 % k celku a obec Župčany sa stala podielovým spoluvlastníkom ČOV a kanalizačnej kmeňovej stoky „A“ v podiele 45 % k celku.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností oboch zmluvných strán ako podielových spoluvlastníkov pri užívaní a prevádzke spoločného majetku, ktorým sa rozumie ČOV a kanalizačná kmeňová stoka „A“ (ďalej len aj spoločný majetok).

## **Článok III.**

### **Financovanie bežnej prevádzky a bežnej údržby spoločného majetku**

1. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je realizované vtokom odpadových vôd vypúšťaných z verejnej kanalizácie obce Župčany do verejnej kanalizácie obce Malý Šariš na mernej šachte hlavnej vetvy verejnej kanalizácie obce Malý Šariš.

2. Obec Malý Šariš so súhlasom Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Prešove, zriadila na hlavnej kanalizačnej vetve pred vstupom do obce mernú šachtu (merný objekt) s názvom: Prítok z obce Župčany. Dňa 03.11.2020 bolo na mernom objekte osadené meradlo: Flo Series 3, vyhodnocovač Flo Pro Dopplerov senzor 10m, Echo Pod, výr. číslo 90573/89992, rok výroby 2020, číslo schváleného typu: ASK144/11-019 hmin=0mm, hmax=180 mm, merný profil DN 300 napájanie 230V, výrobca MACE AUSTRÁLIA. Metrologické overenie vykonala Slovenská legálna metrológia Košice. Celkové náklady na zriadenie mernej šachty stáli obec Malý Šariš cca 15.000,- €. V ďalšom texte sa pre označenie tohto meradla môže používať pojem „**podružné meradlo**“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzavretí tejto Dohody dôjde so súhlasom Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Prešove na hlavnej kanalizačnej vetve pred vstupom do ČOV, resp. na inom vhodnom mieste v rámci ČOV, k zriadeniu mernej šachty (merný objekt), na ktorom bude osadené technologicky vyhovujúce a metrologicky overené meradlo, ktoré bude merať celkový prítok odpadových vôd do ČOV z oboch obcí. Vzhľadom na predchádzajúce skúsenosti obce Malý Šariš, zrealizuje obec Malý Šariš vodoprávne konanie, ktorého účelom bude vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušného orgánu, týkajúce sa osadenia predmetného meradla v súlade so zákonom. Všetky náklady na zriadenie mernej šachty a osadenie predmetného meradla bude znášať obec Župčany v rozsahu 100%. V ďalšom texte sa pre označenie tohto meradla môže používať pojem „**hlavné meradlo**“.
4. Rozdiel nameraného ročného prietoku hlavného meradla a nameraného ročného prietoku podružného meradla predstavuje ročný prietok odpadových vôd odvádzaných do ČOV obcou Malý Šariš.
5. Bežná prevádzka a bežná údržba spoločného majetku nebude financovaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov zmluvných strán k spoločnému majetku, ale táto bude financovaná podľa skutočného množstva odvedených odpadových vôd tou ktorou obcou v danom roku.
6. Percentuálny podiel tej ktorej obce na financovaní bežnej prevádzky a bežnej údržby spoločného majetku sa určí nasledovne: skutočná ročná hodnota odvedených odpadových vôd z konkrétnej obce (SRHO)/skutočná ročná hodnota odvedených odpadových vôd oboch obcí nameraná hlavným meradlom (SRHM). Vzorec pre výpočet percentuálneho podielu obce je  $SRHO \times 100 / SRHM = \text{percentuálny podiel obce}$ .
7. Z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky spoločného majetku sa zmluvné strany dohodli na tom, že obec Župčany bude uhrádzať obci Malý Šariš mesačné zálohové platby vo výške 2.000,-€ od mesiaca nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody, a to na základe zálohových faktúr vystavovaných obcou Malý Šariš, so splatnosťou vždy do 20. dňa tohto-ktorého kalendárneho mesiaca. Po skončení kalendárneho roka si zmluvné strany najneskôr do 31.01. nasledujúceho roka vzájomne odsúhlasia náklady spojené s užívaním a bežnou údržbou spoločného majetku a obec Malý Šariš vykoná záverečné vyúčtovanie a vystaví pre obec Župčany záverečnú faktúru, v ktorej budú zohľadnené doposiaľ zaplatené zálohové platby. Prípadné preplatky zo strany obce Župčany budú započítané na budúce zálohové platby, prípadné nedoplatky obec Župčany uhradí oproti faktúre vystavenej obcou Malý Šariš.

Obec Malý Šariš je oprávnená v priebehu platnosti tejto Dohody jednostranne zvýšiť výšku mesačných zálohových platieb uvedených v tomto odseku Dohody v prípade, že:

- a) dôjde jednorazovo k zvýšeniu cien vstupných energií,
- b) pravidelne ročne podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky zálohových platieb bude uskutočnená na základe faktúry od obce Malý Šariš, ktorú bude vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky zálohových platieb v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je obec Župčany oprávnená vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry obsahujúcej správne cenové údaje nie je Obec Župčany v omeškaní s úhradou zálohových platieb podľa tohto odseku Dohody.

8. Nákladmi na bežnú prevádzku a bežnú údržbu spoločného majetku sa rozumejú najmä náklady na zamestnancov vykonávajúcich obsluhu ČOV, náklady na energie, náklady na údržbu a opravy technológie ČOV a údržbu areálu ČOV. V prípade vzniku poruchy technológie ČOV alebo kanalizačnej kmeňovej stoky „A“, zmluvné strany sú povinné bezodkladne o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú stranu tak, aby táto mala možnosť sa k tejto poruche vyjadriť, bola prítomná pri odstraňovaní poruchy a taktiež aby bola informovaná aj o nákladoch potrebných na odstránenie poruchy.
9. Nákladmi na bežnú prevádzku a bežnú údržbu spoločného majetku nie sú náklady na opravy spôsobené vyššou mocou (živelná pohroma, záplavy, blesky), náklady na odstránenia havárií na technologickej časti ČOV, náklady na intenzifikáciu čiže rozšírenie kapacity ČOV a všetky súvisiace či vyvolané náklady na rozšírenie kapacity ČOV. Tieto náklady znáša obec Malý Šariš vo výške 55 % a obec Župčany 45 %, t.j. podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu.

#### **Článok IV.**

##### **Financovanie rozšírenia kapacity (intenzifikácie) ČOV**

1. Náklady na rekonštrukciu či rozšírenie kapacity čističky odpadových vôd znášajú obe zmluvné strany vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, to znamená obec Malý Šariš vo výške 55 % a obec Župčany vo výške 45 %. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek dotácie poskytnuté na rekonštrukciu alebo rozšírenie kapacity ČOV sa považujú za dotácie na spoločný majetok, a teda takéto dotácie nemôžu byť zarátané na prospech žiadnej zo zmluvných strán.
2. Väčšinový vlastník ČOV je povinný pri uplatňovaní finančných nárokov predložiť menšinovému vlastníčkovi kópie vystavených faktúr.
3. Obec Župčany ako menšinový vlastník prispeje na prípravu projektovej dokumentácie intenzifikácie ČOV vo výške 45 % najneskôr 15 dní po obdržaní faktúry, čo predstavuje sumu vo výške 10.368,- €. Príspevok sa vzťahuje aj na už uhradené náklady za prípravu projektovej dokumentácie intenzifikácie ČOV, ktorú obec Malý Šariš uhradila v roku 2020 v celkovej výške 23.040,- € v zmysle faktúry č. 20201201 zo dňa 18.12.2020 vystavená dodávateľom: Ing. Richard Soporský – Projektová činnosť.

4. V prípade schválenia projektu na intenzifikáciu ČOV sa budú väčšinový vlastník ČOV a menšinový vlastník ČOV podieľať na spolufinancovaní realizácie projektu v zmysle kritérií Sprostredkovateľského/Riadiaceho orgánu príslušného ministerstva alebo Envirofonde pomerne k vlastníckemu podielu, teda 55 % obec Malý Šariš, 45 % obec Župčany zo sumy stanovenej na spolufinancovanie.
5. V prípade schválenia projektu na intenzifikáciu ČOV prostredníctvom eurofondov či prostredníctvom Envirofonde sa budú obe obce podieľať na spolufinancovaní odmeny za manažovanie projektu podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.
6. Odmenou sa rozumie odmena pre agentúru, ktorá pripraví projekt na čerpanie eurofondov, alebo žiadosť na Envirofond za konzultačné služby spojené s prípravou projektovej dokumentácie.
7. Obe obce sa budú podieľať podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov na zaplatení odmeny za spracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z eurofondov, alebo Envirofonde.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že odpadové vody, ktoré presahujú najvyššiu prípustnú mieru znečistenia podľa prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, sa môžu vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich predčistení u producenta odpadových vôd na mieru zodpovedajúcu prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie alebo rozhodnutiu príslušného úradu životného prostredia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom budú oznamovať zistené poruchy a všetky zmeny súvisiace s odvádzaním odpadových vôd, v opačnom prípade zodpovedajú za všetky vzniknuté škody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú navzájom informovať o prípadných poruchách na technologickom zariadení ČOV a hlavnej stokovej vetve „A“.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade podozrenia vypúšťania nedovolených chemických látok a dažďovej vody do verejnej kanalizácie si poskytnú vzájomnú súčinnosť spočívajúcu v sprístupnení verejnej kanalizácie za účelom zabezpečenia kontrolnej činnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že vykonajú všetky potrebné opatrenia voči producentom odpadu na svojom území, aby nedochádzalo k neoprávnenému vypúšťaniu odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že producenti nesmú do kanalizácie vypúšťať tieto látky:
  - a) nafta a ropné látky,
  - b) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť pracovníkov prevádzkovateľa obsluhujúcich kanalizačnú sieť a ČOV,
  - c) látky narušujúce materiál stokovej siete a ČOV,
  - d) látky a predmety spôsobujúce prevádzkové nedostatky alebo poruchy v prietoku stokovej siete alebo ohrozujúce prevádzku stokovej siete a ČOV,
  - e) horľavé alebo výbušné látky,

- f) žieraviny, jedy, pesticídy a im podobné látky,
  - g) ďalšie látky, ktorými by mohlo dôjsť k poškodeniu kanalizácie, alebo zariadenia ČOV alebo k narušeniu jej prevádzky.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že pre správny chod ČOV je potrebné, aby sa do kanalizácie nevhadzovali: Handry, Vlhčené obrúsky, Hygienické potreby, Plastové produkty, Gumené produkty, Predmety z dreva, Plechy, Stavebný odpad, Textilie, Lieky, Komunálny odpad, Potraviny, Odpady zo záhrad, Odpadové vody, ktoré by mohli obsahovať látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť prevádzky stokovej siete a iné látky spôsobujúce nadmerný zápach alebo možnosť vzniku infekcie, rádioaktivity, umelé hnojivá, ropné látky a tuky z fritéz.
  9. Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady na prevádzku kanalizácie v rámci svojej obce znáša každá strana samostatne, okrem hlavnej vetvy „A“, kde náklady na údržbu a prevádzku znáša obec Malý Šariš vo výške spoluvlastníckeho podielu 55 % a obec Župčany vo výške spoluvlastníckeho podielu 45 %.
  10. V prípade, že je ohrozená prevádzka čističky odpadových vôd natoľko, že hrozí kontaminácia potoka vytečením nadmerného množstva nevyčistenej vody z dôvodu nepostačujúcej kapacity čističky odpadových vôd, alebo hrozí verejné ohrozenie majetku alebo zdravia obyvateľov obce, sú povinné samosprávne orgány zmluvných strán bezodkladne prijať také opatrenia a dohody, ktoré danú situáciu odstránia v čo najkratšom čase. Náklady na odstránenie situácie znášajú zmluvné strany vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu. V prípade sankcií obe zmluvné strany znášajú sankcie vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu.
  11. Obe zmluvné strany sa dohodli na vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd na 10 rokov. Návrh plánu spoločne vypracujú stavebné komisie obcí Malý Šariš a Župčany najneskôr do 30.09.2022. Aktualizácia plánu sa bude vykonávať každé štyri roky na začiatku novozvolených členov orgánov obcí.
  12. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií sa zaväzujú po celý čas prevádzky verejnej kanalizácie zabezpečiť ich súlad s technickými požiadavkami v súlade s osobitnými predpismi, aby boli vodotesné, chránené pred poškodzovaním vonkajšími vplyvmi, proti zamrznutiu, pred vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vníkaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok.
  13. Väčšinový vlastník zodpovedá za obsluhu čističky odpadových vôd a zabezpečenie objektu proti neoprávnenému vniknutiu.
  14. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto Dohody je poplatok za vypúšťanie odpadových vôd do obecnej kanalizácie tej ktorej obce nasledovný:
    - a) obec Župčany podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/12/2019 zo dňa 11.12.2019 účtuje za vypúšťanie odpadových vôd do obecnej kanalizácie paušálny poplatok vo výške 21,60 € pre fyzickú osobu na rok a vo výške 0,86 €/m<sup>3</sup> pre právnické osoby,
    - b) obec Malý Šariš podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/10/2019 účtuje za vypúšťanie odpadových vôd do obecnej kanalizácie poplatok vo výške 1,80 € pre fyzickú osobu na mesiac a vo výške 0,86 €/m<sup>3</sup> pre právnické osoby.

**Článok VI.**  
**Trvanie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
2. Zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou väčšinového či menšinového podielového vlastníka verejnej kanalizácie s výpoveďnou lehotou 30 dní, lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.
3. Prípadné finančné vysporiadanie bude pripravované iba za účasti štatutárov obcí a ich právnych zástupcov a následne bude predložené na schválenie obecným zastupiteľstvom oboch obcí. V prípade nezhody, prietrahov a obštrukcií sa ktorákoľvek zmluvná strana môže kedykoľvek domáhať svojich práv a náhrady škody podaním na súd.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu a platnosť zverejnením na webovej stránke obce Malý Šariš a obce Župčany.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa primerane spravujú ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny zmluvy je možné vykonať iba na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne a že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v celom rozsahu jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malom Šariši dňa 30.09.2022



Obec Malý Šariš  
Mgr. Stanislav Mathia – starosta

V Župčanoch dňa 30.09.2022



Obec Župčany  
PhDr. František Novotný – starosta